



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 009/2025, DE 25 DE SETEMBRO DE 2025.

“Dispõe sobre a consolidação do perímetro urbano, delimita área de expansão urbana no Município de Catiguá e dá outras providências.”

CLAUDEMIR JOSÉ GRAVA, Prefeito Municipal de Catiguá, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Catiguá **APROVA**, e Ele **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Considerando a necessidade de consolidar o perímetro urbano e de identificar áreas de expansão urbana/urbanizáveis em um mesmo diploma legal, incluindo seus memoriais descritivos e delimitações espaciais/cartográficas, ficam definidas as seguintes localizações, características e confrontações:

§ 1º Considera-se como Perímetro Urbano Consolidado do Município de Catiguá, área totalizando **568,3140ha (SGL)**, cujo perímetro linear soma **16.798,72m**, nos termos do **Memorial Descritivo do Perímetro Urbano de Catiguá** constante no **Anexo I** da presente Lei Complementar, bem como **Mapa de Localização e Coordenadas do Perímetro Urbano de Catiguá** constante no **Anexo II**.

§ 2º Além do perímetro urbano descrito no inciso anterior, fica definida como sendo área de expansão urbana a área e imediações do futuro empreendimento popularmente conhecido como “Porto Seco”.

§ 3º Além do **Anexo I - Memorial Descritivo do Perímetro Urbano de Catiguá** e do **Anexo II – Mapa de Localização e Coordenadas do Perímetro Urbano de Catiguá**, fazem parte da presente Lei Complementar o **Anexo III – Mapa de Localização da Área de Expansão Urbana “Porto Seco” de Catiguá**, bem como o **Anexo IV – Memorial Descritivo da Área de Expansão Urbana “Porto Seco” do município de Catiguá**.

§ 4º Todos os memoriais descritivos e as identificações cartográficas utilizam como referência básica o “**marco zero**” do município de Catiguá, devidamente instalado na Praça São Sebastião, com as seguintes coordenadas: **ESTE, 701274,029, NORTE, 7670112,503, COTA 493,14**.

§ 5º Fica terminantemente proibida a inclusão de novas áreas ou mesmo nova definição do perímetro urbano e/ou áreas de expansão urbana no município de Catiguá sem a apresentação da identificação cartográfica/espacial e do memorial descritivo, todos referenciados com o “marco zero” do município e devidamente consolidados contando com a situação anterior e as alterações.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Art. 2º Na aprovação definitiva de loteamentos, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a exigir como garantia exclusiva à execução das infraestruturas mínimas a caução garantia com depósito bancário ou mesmo seguro fiança, nos termos da legislação vigente.

Parágrafo único. Fica conferido ao Poder Público Municipal o direito de levantamento da caução inclusive na hipótese de descumprimento parcial dos prazos do cronograma de execução de obras ou de as infraestruturas estar sendo feitas de maneira incorreta e incompleta, em desacordo ao memorial descritivo e projeto apresentados na aprovação do loteamento.

Art. 3º Para fins de coibir o comércio de terrenos clandestinos no município de Catiguá, o Poder Executivo poderá instalar placas orientativas e/ou faixas em locais de grande visibilidade ou mesmo na própria área suspeita de abrigar o parcelamento ou ocupação irregular.

Parágrafo único. A destruição ou remoção das placas ou faixas sujeitará o responsável a responder por dano ao patrimônio público, além de arcar com os custos de reposição do material informativo, incluindo sua fixação.

Art. 4º Para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana deverá ser observada a existência dos requisitos previstos no § 1º, incisos I a V do artigo 32 da Lei Federal nº 5.172/1966, de 25 de outubro de 1966.

§ 1º Tendo em vista a atualização do perímetro urbano e a definição da área de expansão urbana "Porto Seco", fica também atualizada a **delimitação dos setores da Planta Genérica de Valores do Município de Catiguá**, nos termos do **Anexo V e VI** da presente Lei Complementar.

§ 2º Nos termos do parágrafo anterior, fica mantida a divisão do município em 4 setores com diferentes valores por metro quadrado de solo (terreno) conforme sua localização, bem como tendo seus valores diferenciados dependendo do tamanho (área) do imóvel ou gleba, seguindo as mesmas diretrizes estabelecidas pela Lei Complementar nº 011/2010, porém, tendo seus valores atualizados nos termos da presente Lei Complementar, vide **Anexo VII – Valor do m² de Terreno por Setores da Planta Genérica de Valores**.

§ 3º Nos termos da Emenda Constitucional nº 132/2023, de 20 de dezembro de 2023, fica autorizada a atualização da base de cálculo pelo Poder Executivo, observando critérios como por exemplo: os preços correntes das transações e das ofertadas à venda no mercado imobiliário, os custos de produção, locações correntes, características da região em que se situa o imóvel ou outros dados informativos tecnicamente reconhecidos.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

§ 4º Uso Agrícola e Glebas que estejam em processo de transição/urbanização, recebendo a infraestrutura urbana decorrente de loteamento aprovado.

§ 5º Ao valor venal aplicam-se as alíquotas já estabelecidas, nos percentuais de 0,5% (meio por cento) a 2% (dois por cento).

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar nº 072/2023 de 20 de junho de 2023 e a Lei Ordinária nº 2.718/2022, de 09 de março de 2022.

Prefeitura Municipal de Catiguá, 25 de setembro de 2025.

CLAUDEMIR JOSÉ GRAVA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Anexo I - Memorial Descritivo do Perímetro Urbano de Catiguá

Imóvel: Perímetro Urbano Catiguá

Município: Catiguá

UF: SP

Área: 568,3140 Hectares

Perímetro: 16.798,72 Metros

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas Longitude: 49°03'24,169" W, Latitude: 21°02'01,225" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 105°14' e 40,70m até o vértice P-02, de coordenadas Longitude: 49°03'22,809" W e Latitude: 21°02'01,573" S; 105°13' e 36,66m até o vértice P-03, de coordenadas Longitude: 49°03'21,584" W e Latitude: 21°02'01,886" S; 105°32' e 80,68m até o vértice P-04, de coordenadas Longitude: 49°03'18,892" W e Latitude: 21°02'02,589" S; 105°45' e 78,60m até o vértice P-05, de coordenadas Longitude: 49°03'16,272" W e Latitude: 21°02'03,283" S; 105°42' e 66,82m até o vértice P-06, de coordenadas Longitude: 49°03'14,044" W e Latitude: 21°02'03,871" S; 106°12' e 21,26m até o vértice P-07, de coordenadas Longitude: 49°03'13,337" W e Latitude: 21°02'04,064" S; 106°00' e 39,14m até o vértice P-08, de coordenadas Longitude: 49°03'12,034" W e Latitude: 21°02'04,415" S; 105°57' e 30,09m até o vértice P-09, de coordenadas Longitude: 49°03'11,032" W e Latitude: 21°02'04,684" S; 106°06' e 65,40m até o vértice P-10, de coordenadas Longitude: 49°03'08,856" W e Latitude: 21°02'05,274" S; 106°17' e 84,53m até o vértice P-11, de coordenadas Longitude: 49°03'06,046" W e Latitude: 21°02'06,045" S; 106°22' e 11,56m até o vértice P-12, de coordenadas Longitude: 49°03'05,662" W e Latitude: 21°02'06,151" S; 106°04' e 31,97m até o vértice P-13, de coordenadas Longitude: 49°03'04,598" W e Latitude: 21°02'06,439" S; 106°16' e 31,61m até o vértice P-14, de coordenadas Longitude: 49°03'03,547" W e Latitude: 21°02'06,727" S; 104°29' e 12,17m até o vértice P-15, de coordenadas Longitude: 49°03'03,139" W e Latitude: 21°02'06,826" S; deste, segue pelos limite da Faixa de Domínio da **Rodovia Estadual - SPA 395/310**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 190°42' e 452,14m até o vértice P-16, de coordenadas Longitude: 49°03'06,050" W e Latitude: 21°02'21,271" S;



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

190°36' e 87,11m até o vértice P-17, de coordenadas Longitude: 49°03'06,605" W e Latitude: 21°02'24,055" S; 190°49' e 102,70m até o vértice P-18, de coordenadas Longitude: 49°03'07,273" W e Latitude: 21°02'27,335" S; 191°54' e 15,81m até o vértice P-19, de coordenadas Longitude: 49°03'07,386" W e Latitude: 21°02'27,838" S; 192°35' e 16,29m até o vértice P-20, de coordenadas Longitude: 49°03'07,509" W e Latitude: 21°02'28,355" S; 193°21' e 17,13m até o vértice P-21, de coordenadas Longitude: 49°03'07,646" W e Latitude: 21°02'28,897" S; 195°02' e 16,24m até o vértice P-22, de coordenadas Longitude: 49°03'07,792" W e Latitude: 21°02'29,407" S; 196°38' e 16,44m até o vértice P-23, de coordenadas Longitude: 49°03'07,955" W e Latitude: 21°02'29,919" S; 197°55' e 17,36m até o vértice P-24, de coordenadas Longitude: 49°03'08,140" W e Latitude: 21°02'30,456" S; 200°51' e 34,46m até o vértice P-25, de coordenadas Longitude: 49°03'08,565" W e Latitude: 21°02'31,503" S; 203°42' e 17,16m até o vértice P-26, de coordenadas Longitude: 49°03'08,804" W e Latitude: 21°02'32,014" S; 205°03' e 17,79m até o vértice P-27, de coordenadas Longitude: 49°03'09,065" W e Latitude: 21°02'32,538" S; 206°13' e 17,25m até o vértice P-28, de coordenadas Longitude: 49°03'09,329" W e Latitude: 21°02'33,041" S; 208°10' e 18,77m até o vértice P-29, de coordenadas Longitude: 49°03'09,636" W e Latitude: 21°02'33,579" S; 209°38' e 16,00m até o vértice P-30, de coordenadas Longitude: 49°03'09,910" W e Latitude: 21°02'34,031" S; 211°27' e 17,70m até o vértice P-31, de coordenadas Longitude: 49°03'10,230" W e Latitude: 21°02'34,522" S; 212°53' e 18,82m até o vértice P-32, de coordenadas Longitude: 49°03'10,584" W e Latitude: 21°02'35,036" S; 214°51' e 17,28m até o vértice P-33, de coordenadas Longitude: 49°03'10,926" W e Latitude: 21°02'35,497" S; 215°58' e 18,28m até o vértice P-34, de coordenadas Longitude: 49°03'11,298" W e Latitude: 21°02'35,978" S; 217°41' e 17,80m até o vértice P-35, de coordenadas Longitude: 49°03'11,675" W e Latitude: 21°02'36,436" S; 219°32' e 16,87m até o vértice P-36, de coordenadas Longitude: 49°03'12,047" W e Latitude: 21°02'36,859" S; 224°30' e 112,24m até o vértice P-37, de coordenadas Longitude: 49°03'14,772" W e Latitude: 21°02'39,462" S; deste, segue



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

pelo **Córrego dos Cândidos**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 100°53' e 9,44m até o vértice P-38, de coordenadas Longitude: 49°03'14,451" W e Latitude: 21°02'39,520" S; 100°55' e 8,12m até o vértice P-39, de coordenadas Longitude: 49°03'14,175" W e Latitude: 21°02'39,570" S; 103°56' e 12,64m até o vértice P-40, de coordenadas Longitude: 49°03'13,750" W e Latitude: 21°02'39,669" S; 107°44' e 24,92m até o vértice P-41, de coordenadas Longitude: 49°03'12,928" W e Latitude: 21°02'39,916" S; 93°05' e 13,71m até o vértice P-42, de coordenadas Longitude: 49°03'12,454" W e Latitude: 21°02'39,940" S; 100°02' e 17,47m até o vértice P-43, de coordenadas Longitude: 49°03'11,858" W e Latitude: 21°02'40,039" S; 93°19' e 15,94m até o vértice P-44, de coordenadas Longitude: 49°03'11,307" W e Latitude: 21°02'40,069" S; 81°08' e 17,97m até o vértice P-45, de coordenadas Longitude: 49°03'10,692" W e Latitude: 21°02'39,979" S; 87°42' e 26,15m até o vértice P-46, de coordenadas Longitude: 49°03'09,787" W e Latitude: 21°02'39,945" S; 94°26' e 7,93m até o vértice P-47, de coordenadas Longitude: 49°03'09,513" W e Latitude: 21°02'39,965" S; 118°07' e 9,40m até o vértice P-48, de coordenadas Longitude: 49°03'09,226" W e Latitude: 21°02'40,109" S; 104°54' e 20,20m até o vértice P-49, de coordenadas Longitude: 49°03'08,550" W e Latitude: 21°02'40,278" S; 102°38' e 24,32m até o vértice P-50, de coordenadas Longitude: 49°03'07,728" W e Latitude: 21°02'40,451" S; 79°40' e 14,76m até o vértice P-51, de coordenadas Longitude: 49°03'07,225" W e Latitude: 21°02'40,365" S; 97°47' e 15,42m até o vértice P-52, de coordenadas Longitude: 49°03'06,696" W e Latitude: 21°02'40,433" S; 99°55' e 19,08m até o vértice P-53, de coordenadas Longitude: 49°03'06,045" W e Latitude: 21°02'40,540" S; 53°44' e 5,41m até o vértice P-54, de coordenadas Longitude: 49°03'05,894" W e Latitude: 21°02'40,436" S; 110°45' e 18,65m até o vértice P-55, de coordenadas Longitude: 49°03'05,290" W e Latitude: 21°02'40,651" S; 84°32' e 76,71m até o vértice P-56, de coordenadas Longitude: 49°03'02,645" W e Latitude: 21°02'40,414" S; 109°24' e 11,48m até o vértice P-57, de coordenadas Longitude: 49°03'02,270" W e Latitude: 21°02'40,538" S; 94°45' e 23,00m até o vértice P-58, de



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

coordenadas Longitude: 49°03'01,476" W e Latitude: 21°02'40,600" S; 78°10' e 20,41m até o vértice P-59, de coordenadas Longitude: 49°03'00,784" W e Latitude: 21°02'40,464" S; 89°50' e 23,10m até o vértice P-60, de coordenadas Longitude: 49°02'59,984" W e Latitude: 21°02'40,462" S; 77°06' e 32,96m até o vértice P-61, de coordenadas Longitude: 49°02'58,871" W e Latitude: 21°02'40,223" S; 71°35' e 21,33m até o vértice P-62, de coordenadas Longitude: 49°02'58,170" W e Latitude: 21°02'40,004" S; 71°07' e 57,61m até o vértice P-63, de coordenadas Longitude: 49°02'56,282" W e Latitude: 21°02'39,398" S; 70°11' e 40,48m até o vértice P-64, de coordenadas Longitude: 49°02'54,963" W e Latitude: 21°02'38,952" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com o seguinte azimuth e distância:- 162°03' e 244,68m até o vértice P-65, de coordenadas Longitude: 49°02'52,353" W e Latitude: 21°02'46,521" S; deste, segue pelos limite da Faixa de Domínio da **Avenida Homero Araujo**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 271°18' e 54,00m até o vértice P-66, de coordenadas Longitude: 49°02'54,223" W e Latitude: 21°02'46,481" S; 272°28' e 37,05m até o vértice P-67, de coordenadas Longitude: 49°02'55,505" W e Latitude: 21°02'46,429" S; 272°36' e 58,79m até o vértice P-68, de coordenadas Longitude: 49°02'57,539" W e Latitude: 21°02'46,342" S; 272°32' e 54,85m até o vértice P-69, de coordenadas Longitude: 49°02'59,437" W e Latitude: 21°02'46,263" S; 272°37' e 34,89m até o vértice P-70, de coordenadas Longitude: 49°03'00,644" W e Latitude: 21°02'46,211" S; 272°52' e 71,86m até o vértice P-71, de coordenadas Longitude: 49°03'03,130" W e Latitude: 21°02'46,094" S; 272°58' e 46,72m até o vértice P-72, de coordenadas Longitude: 49°03'04,746" W e Latitude: 21°02'46,015" S; 272°47' e 42,23m até o vértice P-73, de coordenadas Longitude: 49°03'06,207" W e Latitude: 21°02'45,948" S; 271°00' e 27,98m até o vértice P-74, de coordenadas Longitude: 49°03'07,176" W e Latitude: 21°02'45,932" S; 263°56' e 17,48m até o vértice P-75, de coordenadas Longitude: 49°03'07,778" W e Latitude: 21°02'45,992" S; 264°08' e 3,31m até o vértice P-76, de coordenadas Longitude: 49°03'07,892" W e Latitude: 21°02'46,003" S; 255°47' e 3,63m até o vértice P-77, de coordenadas Longitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

49°03'08,014" W e Latitude: 21°02'46,032" S; 256°11' e 10,70m até o vértice P-78, de coordenadas Longitude: 49°03'08,374" W e Latitude: 21°02'46,115" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 198°04' e 16,01m até o vértice P-79, de coordenadas Longitude: 49°03'08,546" W e Latitude: 21°02'46,610" S; 140°31' e 70,12m até o vértice P-80, de coordenadas Longitude: 49°03'07,002" W e Latitude: 21°02'48,370" S; 140°04' e 38,74m até o vértice P-81, de coordenadas Longitude: 49°03'06,141" W e Latitude: 21°02'49,336" S; 140°57' e 73,02m até o vértice P-82, de coordenadas Longitude: 49°03'04,548" W e Latitude: 21°02'51,180" S; 238°52' e 162,00m até o vértice P-83, de coordenadas Longitude: 49°03'09,351" W e Latitude: 21°02'53,903" S; 158°08' e 29,79m até o vértice P-84, de coordenadas Longitude: 49°03'08,967" W e Latitude: 21°02'54,802" S; 255°47' e 87,59m até o vértice P-85, de coordenadas Longitude: 49°03'11,908" W e Latitude: 21°02'55,501" S; 156°45' e 15,30m até o vértice P-86, de coordenadas Longitude: 49°03'11,699" W e Latitude: 21°02'55,958" S; 157°08' e 9,51m até o vértice P-87, de coordenadas Longitude: 49°03'11,571" W e Latitude: 21°02'56,243" S; 156°54' e 12,37m até o vértice P-88, de coordenadas Longitude: 49°03'11,403" W e Latitude: 21°02'56,613" S; 156°43' e 15,63m até o vértice P-89, de coordenadas Longitude: 49°03'11,189" W e Latitude: 21°02'57,080" S; 155°51' e 9,67m até o vértice P-90, de coordenadas Longitude: 49°03'11,052" W e Latitude: 21°02'57,367" S; 151°12' e 10,07m até o vértice P-91, de coordenadas Longitude: 49°03'10,884" W e Latitude: 21°02'57,654" S; 163°39' e 8,72m até o vértice P-92, de coordenadas Longitude: 49°03'10,799" W e Latitude: 21°02'57,926" S; 156°30' e 19,12m até o vértice P-93, de coordenadas Longitude: 49°03'10,535" W e Latitude: 21°02'58,496" S; 250°39' e 13,10m até o vértice P-94, de coordenadas Longitude: 49°03'10,963" W e Latitude: 21°02'58,637" S; 251°07' e 9,79m até o vértice P-95, de coordenadas Longitude: 49°03'11,284" W e Latitude: 21°02'58,740" S; 250°23' e 9,44m até o vértice P-96, de coordenadas Longitude: 49°03'11,592" W e Latitude: 21°02'58,843" S; 251°28' e 9,77m até o vértice P-97, de coordenadas Longitude: 49°03'11,913" W e Latitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

21°02'58,944" S; 251°27' e 9,38m até o vértice P-98, de coordenadas Longitude: 49°03'12,221" W e Latitude: 21°02'59,041" S; 250°27' e 9,83m até o vértice P-99, de coordenadas Longitude: 49°03'12,542" W e Latitude: 21°02'59,148" S; 247°11' e 9,52m até o vértice P-100, de coordenadas Longitude: 49°03'12,846" W e Latitude: 21°02'59,268" S; 251°01' e 9,65m até o vértice P-101, de coordenadas Longitude: 49°03'13,162" W e Latitude: 21°02'59,370" S; 251°53' e 8,81m até o vértice P-102, de coordenadas Longitude: 49°03'13,452" W e Latitude: 21°02'59,459" S; 150°01' e 26,81m até o vértice P-103, de coordenadas Longitude: 49°03'12,988" W e Latitude: 21°03'00,214" S; 150°26' e 1,52m até o vértice P-104, de coordenadas Longitude: 49°03'12,962" W e Latitude: 21°03'00,257" S; 150°38' e 7,13m até o vértice P-105, de coordenadas Longitude: 49°03'12,841" W e Latitude: 21°03'00,459" S; 150°09' e 18,15m até o vértice P-106, de coordenadas Longitude: 49°03'12,528" W e Latitude: 21°03'00,971" S; 150°18' e 253,01m até o vértice P-107, de coordenadas Longitude: 49°03'08,188" W e Latitude: 21°03'08,118" S; 156°59' e 28,37m até o vértice P-108, de coordenadas Longitude: 49°03'07,804" W e Latitude: 21°03'08,967" S; 246°44' e 24,23m até o vértice P-109, de coordenadas Longitude: 49°03'08,575" W e Latitude: 21°03'09,278" S; 241°26' e 12,10m até o vértice P-110, de coordenadas Longitude: 49°03'08,943" W e Latitude: 21°03'09,466" S; 245°53' e 7,53m até o vértice P-111, de coordenadas Longitude: 49°03'09,181" W e Latitude: 21°03'09,566" S; 264°10' e 6,96m até o vértice P-112, de coordenadas Longitude: 49°03'09,421" W e Latitude: 21°03'09,589" S; 226°49' e 8,63m até o vértice P-113, de coordenadas Longitude: 49°03'09,639" W e Latitude: 21°03'09,781" S; 269°30' e 7,28m até o vértice P-114, de coordenadas Longitude: 49°03'09,891" W e Latitude: 21°03'09,783" S; 221°07' e 7,02m até o vértice P-115, de coordenadas Longitude: 49°03'10,051" W e Latitude: 21°03'09,955" S; 251°40' e 4,50m até o vértice P-116, de coordenadas Longitude: 49°03'10,199" W e Latitude: 21°03'10,001" S; 262°39' e 8,67m até o vértice P-117, de coordenadas Longitude: 49°03'10,497" W e Latitude: 21°03'10,037" S; 246°20' e 17,24m até o vértice P-118, de coordenadas Longitude: 49°03'11,044" W e Latitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

21°03'10,262" S; 231°56' e 11,62m até o vértice P-119, de coordenadas Longitude: 49°03'11,361" W e Latitude: 21°03'10,495" S; 242°44' e 17,93m até o vértice P-120, de coordenadas Longitude: 49°03'11,913" W e Latitude: 21°03'10,762" S; 241°30' e 100,06m até o vértice P-121, de coordenadas Longitude: 49°03'14,959" W e Latitude: 21°03'12,314" S; 229°33' e 22,95m até o vértice P-122, de coordenadas Longitude: 49°03'15,564" W e Latitude: 21°03'12,798" S; 244°06' e 45,86m até o vértice P-123, de coordenadas Longitude: 49°03'16,993" W e Latitude: 21°03'13,449" S; 237°23' e 88,05m até o vértice P-124, de coordenadas Longitude: 49°03'19,562" W e Latitude: 21°03'14,992" S; 251°32' e 72,35m até o vértice P-125, de coordenadas Longitude: 49°03'21,939" W e Latitude: 21°03'15,737" S; 239°26' e 111,54m até o vértice P-126, de coordenadas Longitude: 49°03'25,266" W e Latitude: 21°03'17,581" S; 278°31' e 15,56m até o vértice P-127, de coordenadas Longitude: 49°03'25,799" W e Latitude: 21°03'17,506" S; 256°48' e 28,29m até o vértice P-128, de coordenadas Longitude: 49°03'26,753" W e Latitude: 21°03'17,716" S; 255°26' e 21,30m até o vértice P-129, de coordenadas Longitude: 49°03'27,467" W e Latitude: 21°03'17,890" S; 234°37' e 151,44m até o vértice P-130, de coordenadas Longitude: 49°03'31,744" W e Latitude: 21°03'20,741" S; deste, segue pelo **Rio São Domingos**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 158°37' e 68,04m até o vértice P-131, de coordenadas Longitude: 49°03'30,885" W e Latitude: 21°03'22,801" S; 180°00' e 2,61m até o vértice P-132, de coordenadas Longitude: 49°03'30,885" W e Latitude: 21°03'22,886" S; 158°45' e 7,09m até o vértice P-133, de coordenadas Longitude: 49°03'30,796" W e Latitude: 21°03'23,101" S; 165°56' e 64,87m até o vértice P-134, de coordenadas Longitude: 49°03'30,250" W e Latitude: 21°03'25,147" S; 153°27' e 5,88m até o vértice P-135, de coordenadas Longitude: 49°03'30,159" W e Latitude: 21°03'25,318" S; 198°22' e 121,30m até o vértice P-136, de coordenadas Longitude: 49°03'31,484" W e Latitude: 21°03'29,061" S; 180°00' e 4,00m até o vértice P-137, de coordenadas Longitude: 49°03'31,484" W e Latitude: 21°03'29,191" S; 181°46' e 29,82m até o vértice P-138, de coordenadas Longitude: 49°03'31,516" W e Latitude: 21°03'30,160" S; 189°08' e



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

31,27m até o vértice P-139, de coordenadas Longitude: 49°03'31,688" W e Latitude: 21°03'31,164" S; 197°01' e 40,43m até o vértice P-140, de coordenadas Longitude: 49°03'32,098" W e Latitude: 21°03'32,421" S; 188°54' e 26,28m até o vértice P-141, de coordenadas Longitude: 49°03'32,239" W e Latitude: 21°03'33,265" S; 188°05' e 16,18m até o vértice P-142, de coordenadas Longitude: 49°03'32,318" W e Latitude: 21°03'33,786" S; 201°47' e 59,39m até o vértice P-143, de coordenadas Longitude: 49°03'33,082" W e Latitude: 21°03'35,579" S; 201°37' e 23,26m até o vértice P-144, de coordenadas Longitude: 49°03'33,379" W e Latitude: 21°03'36,282" S; 242°41' e 47,05m até o vértice P-145, de coordenadas Longitude: 49°03'34,827" W e Latitude: 21°03'36,984" S; 252°09' e 18,07m até o vértice P-146, de coordenadas Longitude: 49°03'35,423" W e Latitude: 21°03'37,164" S; 222°40' e 32,54m até o vértice P-147, de coordenadas Longitude: 49°03'36,187" W e Latitude: 21°03'37,942" S; 194°43' e 25,79m até o vértice P-148, de coordenadas Longitude: 49°03'36,414" W e Latitude: 21°03'38,753" S; 190°04' e 27,39m até o vértice P-149, de coordenadas Longitude: 49°03'36,580" W e Latitude: 21°03'39,630" S; 169°46' e 24,56m até o vértice P-150, de coordenadas Longitude: 49°03'36,429" W e Latitude: 21°03'40,416" S; 209°39' e 36,17m até o vértice P-151, de coordenadas Longitude: 49°03'37,049" W e Latitude: 21°03'41,438" S; 206°33' e 23,89m até o vértice P-152, de coordenadas Longitude: 49°03'37,419" W e Latitude: 21°03'42,133" S; 181°39' e 9,02m até o vértice P-153, de coordenadas Longitude: 49°03'37,428" W e Latitude: 21°03'42,426" S; 151°24' e 9,35m até o vértice P-154, de coordenadas Longitude: 49°03'37,273" W e Latitude: 21°03'42,693" S; 177°26' e 7,11m até o vértice P-155, de coordenadas Longitude: 49°03'37,262" W e Latitude: 21°03'42,924" S; 134°34' e 30,28m até o vértice P-156, de coordenadas Longitude: 49°03'36,515" W e Latitude: 21°03'43,615" S; 157°09' e 27,97m até o vértice P-157, de coordenadas Longitude: 49°03'36,139" W e Latitude: 21°03'44,453" S; 123°11' e 13,59m até o vértice P-158, de coordenadas Longitude: 49°03'35,745" W e Latitude: 21°03'44,695" S; 85°22' e 20,25m até o vértice P-159, de coordenadas Longitude: 49°03'35,046" W e Latitude: 21°03'44,642" S; 103°05' e



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

35,18m até o vértice P-160, de coordenadas Longitude: 49°03'33,859" W e Latitude: 21°03'44,901" S; 91°51' e 13,29m até o vértice P-161, de coordenadas Longitude: 49°03'33,399" W e Latitude: 21°03'44,915" S; 72°08' e 11,74m até o vértice P-162, de coordenadas Longitude: 49°03'33,012" W e Latitude: 21°03'44,798" S; 112°38' e 4,47m até o vértice P-163, de coordenadas Longitude: 49°03'32,869" W e Latitude: 21°03'44,854" S; 123°47' e 17,20m até o vértice P-164, de coordenadas Longitude: 49°03'32,374" W e Latitude: 21°03'45,165" S; 123°41' e 6,77m até o vértice P-165, de coordenadas Longitude: 49°03'32,179" W e Latitude: 21°03'45,287" S; 127°43' e 14,38m até o vértice P-166, de coordenadas Longitude: 49°03'31,785" W e Latitude: 21°03'45,573" S; 121°38' e 26,96m até o vértice P-167, de coordenadas Longitude: 49°03'30,990" W e Latitude: 21°03'46,033" S; 122°59' e 7,40m até o vértice P-168, de coordenadas Longitude: 49°03'30,775" W e Latitude: 21°03'46,164" S; 109°37' e 15,20m até o vértice P-169, de coordenadas Longitude: 49°03'30,279" W e Latitude: 21°03'46,330" S; 123°45' e 19,37m até o vértice P-170, de coordenadas Longitude: 49°03'29,721" W e Latitude: 21°03'46,680" S; 146°08' e 11,30m até o vértice P-171, de coordenadas Longitude: 49°03'29,503" W e Latitude: 21°03'46,985" S; 150°58' e 12,56m até o vértice P-172, de coordenadas Longitude: 49°03'29,292" W e Latitude: 21°03'47,342" S; 131°31' e 9,14m até o vértice P-173, de coordenadas Longitude: 49°03'29,055" W e Latitude: 21°03'47,539" S; 149°06' e 5,73m até o vértice P-174, de coordenadas Longitude: 49°03'28,953" W e Latitude: 21°03'47,699" S; 162°33' e 7,70m até o vértice P-175, de coordenadas Longitude: 49°03'28,873" W e Latitude: 21°03'47,938" S; 151°30' e 15,43m até o vértice P-176, de coordenadas Longitude: 49°03'28,618" W e Latitude: 21°03'48,379" S; 94°40' e 54,02m até o vértice P-177, de coordenadas Longitude: 49°03'26,753" W e Latitude: 21°03'48,522" S; 186°55' e 10,53m até o vértice P-178, de coordenadas Longitude: 49°03'26,797" W e Latitude: 21°03'48,862" S; 123°58' e 44,74m até o vértice P-179, de coordenadas Longitude: 49°03'25,512" W e Latitude: 21°03'49,675" S; 135°48' e 63,53m até o vértice P-180, de coordenadas Longitude: 49°03'23,978" W e Latitude: 21°03'51,156" S; 156°08' e



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

34,33m até o vértice P-181, de coordenadas Longitude: 49°03'23,497" W e Latitude: 21°03'52,177" S; 85°16' e 37,68m até o vértice P-182, de coordenadas Longitude: 49°03'22,196" W e Latitude: 21°03'52,076" S; 133°42' e 43,97m até o vértice P-183, de coordenadas Longitude: 49°03'21,095" W e Latitude: 21°03'53,064" S; 116°39' e 107,47m até o vértice P-184, de coordenadas Longitude: 49°03'17,768" W e Latitude: 21°03'54,632" S; 23°29' e 25,79m até o vértice P-185, de coordenadas Longitude: 49°03'17,412" W e Latitude: 21°03'53,863" S; 101°53' e 34,04m até o vértice P-186, de coordenadas Longitude: 49°03'16,258" W e Latitude: 21°03'54,091" S; 76°36' e 28,16m até o vértice P-187, de coordenadas Longitude: 49°03'15,309" W e Latitude: 21°03'53,879" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 174°08' e 173,50m até o vértice P-188, de coordenadas Longitude: 49°03'14,695" W e Latitude: 21°03'59,491" S; 173°32' e 106,44m até o vértice P-189, de coordenadas Longitude: 49°03'14,280" W e Latitude: 21°04'02,930" S; 176°28' e 122,05m até o vértice P-190, de coordenadas Longitude: 49°03'14,020" W e Latitude: 21°04'06,891" S; 176°30' e 479,13m até o vértice P-191, de coordenadas Longitude: 49°03'13,009" W e Latitude: 21°04'22,441" S; 263°26' e 717,29m até o vértice P-192, de coordenadas Longitude: 49°03'37,695" W e Latitude: 21°04'25,103" S; 266°20' e 145,78m até o vértice P-193, de coordenadas Longitude: 49°03'42,735" W e Latitude: 21°04'25,405" S; 358°39' e 106,75m até o vértice P-194, de coordenadas Longitude: 49°03'42,822" W e Latitude: 21°04'21,935" S; 262°27' e 509,75m até o vértice P-195, de coordenadas Longitude: 49°04'00,328" W e Latitude: 21°04'24,110" S; deste, segue pelos limite da Faixa de Domínio da **Rodovia Estadual - SPA 395/310**, com o seguinte azimute e distância:- 22°51' e 604,56m até o vértice P-196, de coordenadas Longitude: 49°03'52,191" W e Latitude: 21°04'05,997" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com o seguinte azimute e distância:- 274°25' e 533,44m até o vértice P-197, de coordenadas Longitude: 49°04'10,615" W e Latitude: 21°04'04,661" S; deste, segue pelo **Córrego Bate Panela**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 25°34' e 17,12m até o vértice P-198, de coordenadas Longitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

49°04'10,359" W e Latitude: 21°04'04,159" S; 22°38' e 46,79m até o vértice P-199, de coordenadas Longitude: 49°04'09,735" W e Latitude: 21°04'02,755" S; 25°23' e 70,40m até o vértice P-200, de coordenadas Longitude: 49°04'08,689" W e Latitude: 21°04'00,687" S; 25°44' e 1,26m até o vértice P-201, de coordenadas Longitude: 49°04'08,670" W e Latitude: 21°04'00,650" S; 31°04' e 53,03m até o vértice P-202, de coordenadas Longitude: 49°04'07,722" W e Latitude: 21°03'59,173" S; 24°00' e 49,16m até o vértice P-203, de coordenadas Longitude: 49°04'07,029" W e Latitude: 21°03'57,713" S; 19°22' e 41,67m até o vértice P-204, de coordenadas Longitude: 49°04'06,550" W e Latitude: 21°03'56,435" S; 19°22' e 27,06m até o vértice P-205, de coordenadas Longitude: 49°04'06,239" W e Latitude: 21°03'55,605" S; 30°27' e 27,22m até o vértice P-206, de coordenadas Longitude: 49°04'05,761" W e Latitude: 21°03'54,842" S; 47°55' e 55,77m até o vértice P-207, de coordenadas Longitude: 49°04'04,327" W e Latitude: 21°03'53,627" S; 23°55' e 43,13m até o vértice P-208, de coordenadas Longitude: 49°04'03,721" W e Latitude: 21°03'52,345" S; 24°23' e 3,99m até o vértice P-209, de coordenadas Longitude: 49°04'03,664" W e Latitude: 21°03'52,227" S; 11°01' e 40,89m até o vértice P-210, de coordenadas Longitude: 49°04'03,393" W e Latitude: 21°03'50,922" S; 11°03' e 70,04m até o vértice P-211, de coordenadas Longitude: 49°04'02,928" W e Latitude: 21°03'48,687" S; 25°37' e 73,71m até o vértice P-212, de coordenadas Longitude: 49°04'01,824" W e Latitude: 21°03'46,526" S; 25°53' e 1,98m até o vértice P-213, de coordenadas Longitude: 49°04'01,794" W e Latitude: 21°03'46,468" S; 25°32' e 7,63m até o vértice P-214, de coordenadas Longitude: 49°04'01,680" W e Latitude: 21°03'46,244" S; 25°37' e 21,97m até o vértice P-215, de coordenadas Longitude: 49°04'01,351" W e Latitude: 21°03'45,600" S; 349°17' e 8,55m até o vértice P-216, de coordenadas Longitude: 49°04'01,406" W e Latitude: 21°03'45,327" S; deste, segue pelos limite da Faixa de Domínio da **Estrada Municipal (CTG-349)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°53' e 61,47m até o vértice P-217, de coordenadas Longitude: 49°04'03,488" W e Latitude: 21°03'45,746" S; 257°20' e 36,07m até o vértice P-218, de coordenadas



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Longitude: 49°04'04,707" W e Latitude: 21°03'46,003" S; 255°34' e 46,68m até o vértice P-219, de coordenadas Longitude: 49°04'06,273" W e Latitude: 21°03'46,381" S; 257°20' e 99,68m até o vértice P-220, de coordenadas Longitude: 49°04'09,642" W e Latitude: 21°03'47,091" S; 254°43' e 51,62m até o vértice P-221, de coordenadas Longitude: 49°04'11,367" W e Latitude: 21°03'47,533" S; 258°32' e 68,90m até o vértice P-222, de coordenadas Longitude: 49°04'13,706" W e Latitude: 21°03'47,978" S; 259°56' e 21,67m até o vértice P-223, de coordenadas Longitude: 49°04'14,445" W e Latitude: 21°03'48,101" S; 264°38' e 17,14m até o vértice P-224, de coordenadas Longitude: 49°04'15,036" W e Latitude: 21°03'48,153" S; 309°23' e 23,80m até o vértice P-225, de coordenadas Longitude: 49°04'15,673" W e Latitude: 21°03'47,662" S; 286°51' e 40,63m até o vértice P-226, de coordenadas Longitude: 49°04'17,020" W e Latitude: 21°03'47,279" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 9°35' e 387,82m até o vértice P-227, de coordenadas Longitude: 49°04'14,783" W e Latitude: 21°03'34,845" S; 349°30' e 535,66m até o vértice P-228, de coordenadas Longitude: 49°04'18,161" W e Latitude: 21°03'17,719" S; deste, segue pelos limite da Faixa de Domínio da **Estrada Municipal (CTG-060)**, com o seguinte azimute e distância:- 285°44' e 544,41m até o vértice P-229, de coordenadas Longitude: 49°04'36,310" W e Latitude: 21°03'12,914" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com o seguinte azimute e distância:- 352°20' e 467,52m até o vértice P-230, de coordenadas Longitude: 49°04'38,466" W e Latitude: 21°02'57,848" S; deste, segue pelo **Rio São Domingos**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 76°34' e 13,12m até o vértice P-231, de coordenadas Longitude: 49°04'38,024" W e Latitude: 21°02'57,749" S; 66°23' e 40,01m até o vértice P-232, de coordenadas Longitude: 49°04'36,754" W e Latitude: 21°02'57,228" S; 65°45' e 40,91m até o vértice P-233, de coordenadas Longitude: 49°04'35,462" W e Latitude: 21°02'56,682" S; 92°09' e 26,09m até o vértice P-234, de coordenadas Longitude: 49°04'34,559" W e Latitude: 21°02'56,714" S; 140°06' e 16,48m até o vértice P-235, de coordenadas Longitude: 49°04'34,193" W e Latitude: 21°02'57,125" S; 115°17' e 44,64m até o vértice P-236, de



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

coordenadas Longitude: 49°04'32,795" W e Latitude: 21°02'57,745" S; 72°33' e 26,48m até o vértice P-237, de coordenadas Longitude: 49°04'31,920" W e Latitude: 21°02'57,487" S; 93°16' e 35,54m até o vértice P-238, de coordenadas Longitude: 49°04'30,691" W e Latitude: 21°02'57,553" S; 110°35' e 15,39m até o vértice P-239, de coordenadas Longitude: 49°04'30,192" W e Latitude: 21°02'57,729" S; 128°17' e 21,59m até o vértice P-240, de coordenadas Longitude: 49°04'29,605" W e Latitude: 21°02'58,164" S; 131°49' e 30,53m até o vértice P-241, de coordenadas Longitude: 49°04'28,817" W e Latitude: 21°02'58,826" S; 136°59' e 46,18m até o vértice P-242, de coordenadas Longitude: 49°04'27,726" W e Latitude: 21°02'59,924" S; 144°09' e 36,58m até o vértice P-243, de coordenadas Longitude: 49°04'26,984" W e Latitude: 21°03'00,888" S; 122°35' e 51,16m até o vértice P-244, de coordenadas Longitude: 49°04'25,491" W e Latitude: 21°03'01,784" S; 85°45' e 50,26m até o vértice P-245, de coordenadas Longitude: 49°04'23,755" W e Latitude: 21°03'01,663" S; 92°42' e 51,53m até o vértice P-246, de coordenadas Longitude: 49°04'21,972" W e Latitude: 21°03'01,742" S; 101°05' e 37,72m até o vértice P-247, de coordenadas Longitude: 49°04'20,690" W e Latitude: 21°03'01,978" S; 101°58' e 53,66m até o vértice P-248, de coordenadas Longitude: 49°04'18,872" W e Latitude: 21°03'02,340" S; 95°27' e 103,28m até o vértice P-249, de coordenadas Longitude: 49°04'15,311" W e Latitude: 21°03'02,659" S; 100°56' e 87,33m até o vértice P-250, de coordenadas Longitude: 49°04'12,341" W e Latitude: 21°03'03,198" S; 99°39' e 81,06m até o vértice P-251, de coordenadas Longitude: 49°04'09,573" W e Latitude: 21°03'03,640" S; 94°33' e 51,00m até o vértice P-252, de coordenadas Longitude: 49°04'07,812" W e Latitude: 21°03'03,772" S; 97°37' e 104,83m até o vértice P-253, de coordenadas Longitude: 49°04'04,213" W e Latitude: 21°03'04,224" S; 99°22' e 67,74m até o vértice P-254, de coordenadas Longitude: 49°04'01,898" W e Latitude: 21°03'04,583" S; 99°17' e 2,28m até o vértice P-255, de coordenadas Longitude: 49°04'01,820" W e Latitude: 21°03'04,595" S; 98°25' e 2,31m até o vértice P-256, de coordenadas Longitude: 49°04'01,741" W e Latitude: 21°03'04,606" S; 98°28' e 67,66m até o vértice P-257, de



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

coordenadas Longitude: 49°03'59,423" W e Latitude: 21°03'04,930" S; 99°48' e 53,24m até o vértice P-258, de coordenadas Longitude: 49°03'57,606" W e Latitude: 21°03'05,225" S; deste, segue pelo **Córrego Bate Panela**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 34°10' e 91,01m até o vértice P-259, de coordenadas Longitude: 49°03'55,835" W e Latitude: 21°03'02,777" S; 37°54' e 115,54m até o vértice P-260, de coordenadas Longitude: 49°03'53,376" W e Latitude: 21°02'59,813" S; 32°43' e 155,52m até o vértice P-261, de coordenadas Longitude: 49°03'50,464" W e Latitude: 21°02'55,559" S; 49°38' e 13,11m até o vértice P-262, de coordenadas Longitude: 49°03'50,118" W e Latitude: 21°02'55,283" S; 60°20' e 9,07m até o vértice P-263, de coordenadas Longitude: 49°03'49,845" W e Latitude: 21°02'55,137" S; 86°32' e 3,07m até o vértice P-264, de coordenadas Longitude: 49°03'49,739" W e Latitude: 21°02'55,131" S; 37°39' e 4,58m até o vértice P-265, de coordenadas Longitude: 49°03'49,642" W e Latitude: 21°02'55,013" S; 61°57' e 4,06m até o vértice P-266, de coordenadas Longitude: 49°03'49,518" W e Latitude: 21°02'54,951" S; 79°27' e 3,70m até o vértice P-267, de coordenadas Longitude: 49°03'49,392" W e Latitude: 21°02'54,929" S; 47°20' e 12,48m até o vértice P-268, de coordenadas Longitude: 49°03'49,074" W e Latitude: 21°02'54,654" S; 49°14' e 13,38m até o vértice P-269, de coordenadas Longitude: 49°03'48,723" W e Latitude: 21°02'54,370" S; 40°46' e 6,99m até o vértice P-270, de coordenadas Longitude: 49°03'48,565" W e Latitude: 21°02'54,198" S; 52°29' e 4,04m até o vértice P-271, de coordenadas Longitude: 49°03'48,454" W e Latitude: 21°02'54,118" S; 72°16' e 5,15m até o vértice P-272, de coordenadas Longitude: 49°03'48,284" W e Latitude: 21°02'54,067" S; 57°33' e 8,66m até o vértice P-273, de coordenadas Longitude: 49°03'48,031" W e Latitude: 21°02'53,916" S; 72°54' e 1,57m até o vértice P-274, de coordenadas Longitude: 49°03'47,979" W e Latitude: 21°02'53,901" S; 45°56' e 15,83m até o vértice P-275, de coordenadas Longitude: 49°03'47,585" W e Latitude: 21°02'53,543" S; 55°12' e 11,53m até o vértice P-276, de coordenadas Longitude: 49°03'47,257" W e Latitude: 21°02'53,329" S; 91°50' e 1,94m até o vértice P-277, de coordenadas Longitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

49°03'47,190" W e Latitude: 21°02'53,331" S; 41°52' e 12,76m até o vértice P-278, de coordenadas Longitude: 49°03'46,895" W e Latitude: 21°02'53,022" S; 58°07' e 12,41m até o vértice P-279, de coordenadas Longitude: 49°03'46,530" W e Latitude: 21°02'52,809" S; 48°03' e 19,88m até o vértice P-280, de coordenadas Longitude: 49°03'46,018" W e Latitude: 21°02'52,377" S; 55°15' e 4,43m até o vértice P-281, de coordenadas Longitude: 49°03'45,892" W e Latitude: 21°02'52,295" S; 43°20' e 23,13m até o vértice P-282, de coordenadas Longitude: 49°03'45,342" W e Latitude: 21°02'51,748" S; 48°25' e 12,93m até o vértice P-283, de coordenadas Longitude: 49°03'45,007" W e Latitude: 21°02'51,469" S; 67°31' e 28,15m até o vértice P-284, de coordenadas Longitude: 49°03'44,106" W e Latitude: 21°02'51,119" S; 39°04' e 11,45m até o vértice P-285, de coordenadas Longitude: 49°03'43,856" W e Latitude: 21°02'50,830" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 310°53' e 58,86m até o vértice P-286, de coordenadas Longitude: 49°03'45,397" W e Latitude: 21°02'49,577" S; 310°52' e 85,00m até o vértice P-287, de coordenadas Longitude: 49°03'47,623" W e Latitude: 21°02'47,768" S; 310°51' e 84,98m até o vértice P-288, de coordenadas Longitude: 49°03'49,849" W e Latitude: 21°02'45,960" S; 310°53' e 80,62m até o vértice P-289, de coordenadas Longitude: 49°03'51,960" W e Latitude: 21°02'44,244" S; 300°35' e 22,61m até o vértice P-290, de coordenadas Longitude: 49°03'52,634" W e Latitude: 21°02'43,870" S; 288°48' e 48,95m até o vértice P-291, de coordenadas Longitude: 49°03'54,239" W e Latitude: 21°02'43,357" S; 276°00' e 5,86m até o vértice P-292, de coordenadas Longitude: 49°03'54,441" W e Latitude: 21°02'43,337" S; deste, segue pelo **Córrego dos Coqueiros**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 25°48' e 97,33m até o vértice P-293, de coordenadas Longitude: 49°03'52,973" W e Latitude: 21°02'40,488" S; 30°22' e 45,74m até o vértice P-294, de coordenadas Longitude: 49°03'52,172" W e Latitude: 21°02'39,205" S; 20°17' e 76,43m até o vértice P-295, de coordenadas Longitude: 49°03'51,254" W e Latitude: 21°02'36,874" S; 27°19' e 54,42m até o vértice P-296, de coordenadas Longitude: 49°03'50,389" W e Latitude: 21°02'35,302" S; 28°38'



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

e 45,90m até o vértice P-297, de coordenadas Longitude: 49°03'49,627" W e Latitude: 21°02'33,992" S; 21°14' e 23,20m até o vértice P-298, de coordenadas Longitude: 49°03'49,336" W e Latitude: 21°02'33,289" S; 21°35' e 16,87m até o vértice P-299, de coordenadas Longitude: 49°03'49,121" W e Latitude: 21°02'32,779" S; 23°51' e 44,05m até o vértice P-300, de coordenadas Longitude: 49°03'48,504" W e Latitude: 21°02'31,469" S; 26°57' e 43,13m até o vértice P-301, de coordenadas Longitude: 49°03'47,827" W e Latitude: 21°02'30,219" S; 30°27' e 51,09m até o vértice P-302, de coordenadas Longitude: 49°03'46,930" W e Latitude: 21°02'28,787" S; 22°34' e 28,58m até o vértice P-303, de coordenadas Longitude: 49°03'46,550" W e Latitude: 21°02'27,929" S; 31°37' e 18,06m até o vértice P-304, de coordenadas Longitude: 49°03'46,222" W e Latitude: 21°02'27,429" S; 58°57' e 6,74m até o vértice P-305, de coordenadas Longitude: 49°03'46,022" W e Latitude: 21°02'27,316" S; 69°38' e 29,44m até o vértice P-306, de coordenadas Longitude: 49°03'45,066" W e Latitude: 21°02'26,983" S; 11°00' e 7,86m até o vértice P-307, de coordenadas Longitude: 49°03'45,014" W e Latitude: 21°02'26,732" S; 15°27' e 9,64m até o vértice P-308, de coordenadas Longitude: 49°03'44,925" W e Latitude: 21°02'26,430" S; 63°26' e 8,39m até o vértice P-309, de coordenadas Longitude: 49°03'44,665" W e Latitude: 21°02'26,308" S; 44°54' e 16,93m até o vértice P-310, de coordenadas Longitude: 49°03'44,251" W e Latitude: 21°02'25,918" S; 10°28' e 30,96m até o vértice P-311, de coordenadas Longitude: 49°03'44,056" W e Latitude: 21°02'24,928" S; 44°54' e 20,37m até o vértice P-312, de coordenadas Longitude: 49°03'43,558" W e Latitude: 21°02'24,459" S; 35°24' e 19,73m até o vértice P-313, de coordenadas Longitude: 49°03'43,162" W e Latitude: 21°02'23,936" S; 0°09' e 20,02m até o vértice P-314, de coordenadas Longitude: 49°03'43,160" W e Latitude: 21°02'23,285" S; 50°14' e 36,92m até o vértice P-315, de coordenadas Longitude: 49°03'42,177" W e Latitude: 21°02'22,517" S; 50°50' e 40,77m até o vértice P-316, de coordenadas Longitude: 49°03'41,082" W e Latitude: 21°02'21,680" S; 39°14' e 35,42m até o vértice P-317, de coordenadas Longitude: 49°03'40,306" W e Latitude: 21°02'20,788" S; 40°22' e 47,96m



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

até o vértice P-318, de coordenadas Longitude: 49°03'39,230" W e Latitude: 21°02'19,600" S; 49°29' e 83,85m até o vértice P-319, de coordenadas Longitude: 49°03'37,022" W e Latitude: 21°02'17,829" S; 14°57' e 12,41m até o vértice P-320, de coordenadas Longitude: 49°03'36,911" W e Latitude: 21°02'17,439" S; 33°26' e 10,69m até o vértice P-321, de coordenadas Longitude: 49°03'36,707" W e Latitude: 21°02'17,149" S; 122°50' e 6,01m até o vértice P-322, de coordenadas Longitude: 49°03'36,532" W e Latitude: 21°02'17,255" S; 45°55' e 18,97m até o vértice P-323, de coordenadas Longitude: 49°03'36,060" W e Latitude: 21°02'16,826" S; 44°15' e 11,25m até o vértice P-324, de coordenadas Longitude: 49°03'35,788" W e Latitude: 21°02'16,564" S; 57°32' e 7,91m até o vértice P-325, de coordenadas Longitude: 49°03'35,557" W e Latitude: 21°02'16,426" S; 22°30' e 13,95m até o vértice P-326, de coordenadas Longitude: 49°03'35,372" W e Latitude: 21°02'16,007" S; 45°38' e 18,70m até o vértice P-327, de coordenadas Longitude: 49°03'34,909" W e Latitude: 21°02'15,582" S; 36°04' e 13,93m até o vértice P-328, de coordenadas Longitude: 49°03'34,625" W e Latitude: 21°02'15,216" S; 32°39' e 22,90m até o vértice P-329, de coordenadas Longitude: 49°03'34,197" W e Latitude: 21°02'14,589" S; 43°25' e 10,12m até o vértice P-330, de coordenadas Longitude: 49°03'33,956" W e Latitude: 21°02'14,350" S; 29°43' e 10,31m até o vértice P-331, de coordenadas Longitude: 49°03'33,779" W e Latitude: 21°02'14,059" S; 42°03' e 9,57m até o vértice P-332, de coordenadas Longitude: 49°03'33,557" W e Latitude: 21°02'13,828" S; 38°03' e 15,97m até o vértice P-333, de coordenadas Longitude: 49°03'33,216" W e Latitude: 21°02'13,419" S; 39°09' e 19,48m até o vértice P-334, de coordenadas Longitude: 49°03'32,790" W e Latitude: 21°02'12,928" S; 38°43' e 9,74m até o vértice P-335, de coordenadas Longitude: 49°03'32,579" W e Latitude: 21°02'12,681" S; 40°00' e 20,80m até o vértice P-336, de coordenadas Longitude: 49°03'32,116" W e Latitude: 21°02'12,163" S; 54°37' e 65,61m até o vértice P-337, de coordenadas Longitude: 49°03'30,263" W e Latitude: 21°02'10,928" S; 42°48' e 78,69m até o vértice P-338, de coordenadas Longitude: 49°03'28,411" W e Latitude: 21°02'09,051" S; 36°18' e



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

106,14m até o vértice P-339, de coordenadas Longitude: 49°03'26,234" W e Latitude: 21°02'06,270" S; 24°01' e 104,68m até o vértice P-340, de coordenadas Longitude: 49°03'24,758" W e Latitude: 21°02'03,161" S; 15°56' e 61,92m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Anexo II – Mapa de Localização e Coordenadas do Perímetro Urbano de Catiguá



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Anexo III – Mapa de Localização da Área de Expansão Urbana “Porto Seco” de Catiguá



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Anexo IV – Memorial Descritivo da Área de Expansão Urbana “Porto Seco” do município de Catiguá

Imóvel: **Perímetro do Porto Seco de Catiguá**

Matriculas: **46.646, 39.976, 39.977, 39.978 do 2º O.R.I. de Catanduva**

Município: **Catiguá**

UF: **SP**

Área: **268,6373 Hectares**

Perímetro: **6.981,75 Metros**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas Longitude: 49°01'41,079" W e Latitude: 21°04'01,131" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 98°33' e 12,20m até o vértice P-02, de coordenadas Longitude: 49°01'40,661" W e Latitude: 21°04'01,190" S; 124°40' e 13,62m até o vértice P-03, de coordenadas Longitude: 49°01'40,273" W e Latitude: 21°04'01,442" S; 141°45' e 14,64m até o vértice P-04, de coordenadas Longitude: 49°01'39,959" W e Latitude: 21°04'01,816" S; 150°08' e 63,20m até o vértice P-05, de coordenadas Longitude: 49°01'38,869" W e Latitude: 21°04'03,598" S; 153°27' e 48,44m até o vértice P-06, de coordenadas Longitude: 49°01'38,119" W e Latitude: 21°04'05,007" S; 84°25' e 34,78m até o vértice P-07, de coordenadas Longitude: 49°01'36,920" W e Latitude: 21°04'04,897" S; 56°00' e 38,78m até o vértice P-08, de coordenadas Longitude: 49°01'35,806" W e Latitude: 21°04'04,192" S; deste, segue pelos limite da Faixa de Domínio da **Estrada Municipal (CTG-344)**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 139°04' e 824,93m até o vértice P-09, de coordenadas Longitude: 49°01'17,087" W e Latitude: 21°04'24,459" S; 139°40' e 103,56m até o



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

vértice P-10, de coordenadas Longitude: 49°01'14,765" W e Latitude: 21°04'27,026" S; deste, segue pelo **Córrego Catiguazinho**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 231°16' e 7,77m até o vértice P-11, de coordenadas Longitude: 49°01'14,975" W e Latitude: 21°04'27,184" S; 223°30' e 7,55m até o vértice P-12, de coordenadas Longitude: 49°01'15,155" W e Latitude: 21°04'27,362" S; 189°34' e 25,51m até o vértice P-13, de coordenadas Longitude: 49°01'15,302" W e Latitude: 21°04'28,180" S; 130°43' e 25,18m até o vértice P-14, de coordenadas Longitude: 49°01'14,641" W e Latitude: 21°04'28,714" S; 165°22' e 47,58m até o vértice P-15, de coordenadas Longitude: 49°01'14,225" W e Latitude: 21°04'30,211" S; 202°52' e 44,46m até o vértice P-16, de coordenadas Longitude: 49°01'14,824" W e Latitude: 21°04'31,543" S; 145°35' e 15,32m até o vértice P-17, de coordenadas Longitude: 49°01'14,524" W e Latitude: 21°04'31,954" S; 177°47' e 13,45m até o vértice P-18, de coordenadas Longitude: 49°01'14,506" W e Latitude: 21°04'32,391" S; 215°24' e 11,81m até o vértice P-19, de coordenadas Longitude: 49°01'14,743" W e Latitude: 21°04'32,704" S; 191°14' e 6,52m até o vértice P-20, de coordenadas Longitude: 49°01'14,787" W e Latitude: 21°04'32,912" S; 172°27' e 7,26m até o vértice P-21, de coordenadas Longitude: 49°01'14,754" W e Latitude: 21°04'33,146" S; 175°26' e 6,91m até o vértice P-22, de coordenadas Longitude: 49°01'14,735" W e Latitude: 21°04'33,370" S; 177°14' e 6,00m até o vértice P-23, de coordenadas Longitude: 49°01'14,725" W e Latitude: 21°04'33,565" S; 176°41' e 6,01m até o vértice P-24, de coordenadas Longitude: 49°01'14,713" W e Latitude: 21°04'33,760" S; 163°42' e 7,31m até o vértice P-25, de coordenadas Longitude: 49°01'14,642" W e Latitude: 21°04'33,988" S; 199°07' e 8,98m até o vértice P-26, de coordenadas Longitude: 49°01'14,744" W e Latitude: 21°04'34,264" S; 223°38' e 5,23m até o vértice P-27, de coordenadas Longitude: 49°01'14,869" W e Latitude: 21°04'34,387" S; 248°34' e 2,95m até o vértice P-28, de coordenadas Longitude: 49°01'14,964" W e Latitude: 21°04'34,422" S; 315°38' e 4,09m até o vértice P-29, de coordenadas Longitude: 49°01'15,063" W e Latitude: 21°04'34,327" S; 352°50' e 4,87m até o vértice P-30, de coordenadas Longitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

49°01'15,084" W e Latitude: 21°04'34,170" S; 317°39' e 4,33m até o vértice P-31, de coordenadas Longitude: 49°01'15,185" W e Latitude: 21°04'34,066" S; 284°51' e 7,32m até o vértice P-32, de coordenadas Longitude: 49°01'15,430" W e Latitude: 21°04'34,005" S; 279°49' e 9,73m até o vértice P-33, de coordenadas Longitude: 49°01'15,762" W e Latitude: 21°04'33,951" S; 253°47' e 10,58m até o vértice P-34, de coordenadas Longitude: 49°01'16,114" W e Latitude: 21°04'34,047" S; 222°27' e 11,63m até o vértice P-35, de coordenadas Longitude: 49°01'16,386" W e Latitude: 21°04'34,326" S; 239°27' e 4,96m até o vértice P-36, de coordenadas Longitude: 49°01'16,534" W e Latitude: 21°04'34,408" S; 273°16' e 11,31m até o vértice P-37, de coordenadas Longitude: 49°01'16,925" W e Latitude: 21°04'34,387" S; 220°18' e 6,74m até o vértice P-38, de coordenadas Longitude: 49°01'17,076" W e Latitude: 21°04'34,554" S; 187°11' e 9,45m até o vértice P-39, de coordenadas Longitude: 49°01'17,117" W e Latitude: 21°04'34,859" S; 180°51' e 5,78m até o vértice P-40, de coordenadas Longitude: 49°01'17,120" W e Latitude: 21°04'35,047" S; 232°14' e 11,10m até o vértice P-41, de coordenadas Longitude: 49°01'17,424" W e Latitude: 21°04'35,268" S; 219°25' e 9,64m até o vértice P-42, de coordenadas Longitude: 49°01'17,636" W e Latitude: 21°04'35,510" S; 259°15' e 7,76m até o vértice P-43, de coordenadas Longitude: 49°01'17,900" W e Latitude: 21°04'35,557" S; 286°36' e 3,01m até o vértice P-44, de coordenadas Longitude: 49°01'18,000" W e Latitude: 21°04'35,529" S; 211°10' e 2,73m até o vértice P-45, de coordenadas Longitude: 49°01'18,049" W e Latitude: 21°04'35,605" S; 214°45' e 8,76m até o vértice P-46, de coordenadas Longitude: 49°01'18,222" W e Latitude: 21°04'35,839" S; 190°49' e 5,07m até o vértice P-47, de coordenadas Longitude: 49°01'18,255" W e Latitude: 21°04'36,001" S; 181°15' e 7,91m até o vértice P-48, de coordenadas Longitude: 49°01'18,261" W e Latitude: 21°04'36,258" S; 208°33' e 15,76m até o vértice P-49, de coordenadas Longitude: 49°01'18,522" W e Latitude: 21°04'36,708" S; 171°35' e 9,67m até o vértice P-50, de coordenadas Longitude: 49°01'18,473" W e Latitude: 21°04'37,019" S; 189°47' e 12,89m até o vértice P-51, de coordenadas Longitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

49°01'18,549" W e Latitude: 21°04'37,432" S; 202°58' e 5,55m até o vértice P-52, de coordenadas Longitude: 49°01'18,624" W e Latitude: 21°04'37,598" S; 217°21' e 4,14m até o vértice P-53, de coordenadas Longitude: 49°01'18,711" W e Latitude: 21°04'37,705" S; 165°32' e 10,64m até o vértice P-54, de coordenadas Longitude: 49°01'18,619" W e Latitude: 21°04'38,040" S; 192°19' e 5,01m até o vértice P-55, de coordenadas Longitude: 49°01'18,656" W e Latitude: 21°04'38,199" S; 224°43' e 5,45m até o vértice P-56, de coordenadas Longitude: 49°01'18,789" W e Latitude: 21°04'38,325" S; 235°04' e 5,21m até o vértice P-57, de coordenadas Longitude: 49°01'18,937" W e Latitude: 21°04'38,422" S; 199°20' e 3,23m até o vértice P-58, de coordenadas Longitude: 49°01'18,974" W e Latitude: 21°04'38,521" S; 189°20' e 11,91m até o vértice P-59, de coordenadas Longitude: 49°01'19,041" W e Latitude: 21°04'38,903" S; 188°32' e 8,74m até o vértice P-60, de coordenadas Longitude: 49°01'19,086" W e Latitude: 21°04'39,184" S; 234°18' e 15,60m até o vértice P-61, de coordenadas Longitude: 49°01'19,525" W e Latitude: 21°04'39,480" S; 221°39' e 7,90m até o vértice P-62, de coordenadas Longitude: 49°01'19,707" W e Latitude: 21°04'39,672" S; 217°11' e 13,09m até o vértice P-63, de coordenadas Longitude: 49°01'19,981" W e Latitude: 21°04'40,011" S; 225°45' e 20,10m até o vértice P-64, de coordenadas Longitude: 49°01'20,480" W e Latitude: 21°04'40,467" S; 244°10' e 11,58m até o vértice P-65, de coordenadas Longitude: 49°01'20,841" W e Latitude: 21°04'40,631" S; 249°15' e 6,95m até o vértice P-66, de coordenadas Longitude: 49°01'21,066" W e Latitude: 21°04'40,711" S; 284°55' e 11,11m até o vértice P-67, de coordenadas Longitude: 49°01'21,438" W e Latitude: 21°04'40,618" S; 271°38' e 17,10m até o vértice P-68, de coordenadas Longitude: 49°01'22,030" W e Latitude: 21°04'40,602" S; 262°32' e 12,78m até o vértice P-69, de coordenadas Longitude: 49°01'22,469" W e Latitude: 21°04'40,656" S; 251°33' e 13,02m até o vértice P-70, de coordenadas Longitude: 49°01'22,897" W e Latitude: 21°04'40,790" S; 261°50' e 7,38m até o vértice P-71, de coordenadas Longitude: 49°01'23,150" W e Latitude: 21°04'40,824" S; 250°44' e 9,51m até o vértice P-72, de coordenadas Longitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

49°01'23,461" W e Latitude: 21°04'40,926" S; 287°22' e 3,30m até o vértice P-73, de coordenadas Longitude: 49°01'23,570" W e Latitude: 21°04'40,894" S; 251°31' e 3,59m até o vértice P-74, de coordenadas Longitude: 49°01'23,688" W e Latitude: 21°04'40,931" S; 206°27' e 5,12m até o vértice P-75, de coordenadas Longitude: 49°01'23,767" W e Latitude: 21°04'41,080" S; 149°13' e 5,98m até o vértice P-76, de coordenadas Longitude: 49°01'23,661" W e Latitude: 21°04'41,247" S; 155°12' e 6,33m até o vértice P-77, de coordenadas Longitude: 49°01'23,569" W e Latitude: 21°04'41,434" S; 190°18' e 5,00m até o vértice P-78, de coordenadas Longitude: 49°01'23,600" W e Latitude: 21°04'41,594" S; 213°55' e 29,84m até o vértice P-79, de coordenadas Longitude: 49°01'24,177" W e Latitude: 21°04'42,399" S; 207°08' e 15,69m até o vértice P-80, de coordenadas Longitude: 49°01'24,425" W e Latitude: 21°04'42,853" S; 189°26' e 9,85m até o vértice P-81, de coordenadas Longitude: 49°01'24,481" W e Latitude: 21°04'43,169" S; 207°00' e 8,46m até o vértice P-82, de coordenadas Longitude: 49°01'24,614" W e Latitude: 21°04'43,414" S; 220°49' e 10,73m até o vértice P-83, de coordenadas Longitude: 49°01'24,857" W e Latitude: 21°04'43,678" S; 199°23' e 6,00m até o vértice P-84, de coordenadas Longitude: 49°01'24,926" W e Latitude: 21°04'43,862" S; 172°21' e 8,69m até o vértice P-85, de coordenadas Longitude: 49°01'24,886" W e Latitude: 21°04'44,142" S; 196°28' e 23,41m até o vértice P-86, de coordenadas Longitude: 49°01'25,116" W e Latitude: 21°04'44,872" S; 174°00' e 4,98m até o vértice P-87, de coordenadas Longitude: 49°01'25,098" W e Latitude: 21°04'45,033" S; 161°42' e 7,35m até o vértice P-88, de coordenadas Longitude: 49°01'25,018" W e Latitude: 21°04'45,260" S; 158°01' e 5,70m até o vértice P-89, de coordenadas Longitude: 49°01'24,944" W e Latitude: 21°04'45,432" S; 161°50' e 4,08m até o vértice P-90, de coordenadas Longitude: 49°01'24,900" W e Latitude: 21°04'45,558" S; 189°33' e 7,48m até o vértice P-91, de coordenadas Longitude: 49°01'24,943" W e Latitude: 21°04'45,798" S; 243°13' e 2,39m até o vértice P-92, de coordenadas Longitude: 49°01'25,017" W e Latitude: 21°04'45,833" S; 257°31' e 11,53m até o vértice P-93, de coordenadas Longitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

49°01'25,407" W e Latitude: 21°04'45,914" S; 226°36' e 68,24m até o vértice P-94, de coordenadas Longitude: 49°01'27,125" W e Latitude: 21°04'47,438" S; 226°30' e 12,69m até o vértice P-95, de coordenadas Longitude: 49°01'27,444" W e Latitude: 21°04'47,722" S; 253°40' e 53,93m até o vértice P-96, de coordenadas Longitude: 49°01'29,237" W e Latitude: 21°04'48,215" S; 307°07' e 6,37m até o vértice P-97, de coordenadas Longitude: 49°01'29,413" W e Latitude: 21°04'48,090" S; 337°55' e 19,28m até o vértice P-98, de coordenadas Longitude: 49°01'29,664" W e Latitude: 21°04'47,509" S; 271°25' e 12,42m até o vértice P-99, de coordenadas Longitude: 49°01'30,094" W e Latitude: 21°04'47,499" S; 194°54' e 13,91m até o vértice P-100, de coordenadas Longitude: 49°01'30,218" W e Latitude: 21°04'47,936" S; 274°34' e 23,92m até o vértice P-101, de coordenadas Longitude: 49°01'31,044" W e Latitude: 21°04'47,874" S; 271°30' e 26,97m até o vértice P-102, de coordenadas Longitude: 49°01'31,978" W e Latitude: 21°04'47,851" S; 264°12' e 49,44m até o vértice P-103, de coordenadas Longitude: 49°01'33,682" W e Latitude: 21°04'48,013" S; 225°44' e 17,45m até o vértice P-104, de coordenadas Longitude: 49°01'34,115" W e Latitude: 21°04'48,409" S; 192°19' e 26,35m até o vértice P-105, de coordenadas Longitude: 49°01'34,310" W e Latitude: 21°04'49,246" S; 212°53' e 28,28m até o vértice P-106, de coordenadas Longitude: 49°01'34,842" W e Latitude: 21°04'50,018" S; 215°12' e 29,24m até o vértice P-107, de coordenadas Longitude: 49°01'35,426" W e Latitude: 21°04'50,795" S; 210°55' e 38,86m até o vértice P-108, de coordenadas Longitude: 49°01'36,118" W e Latitude: 21°04'51,879" S; 212°50' e 26,72m até o vértice P-109, de coordenadas Longitude: 49°01'36,620" W e Latitude: 21°04'52,609" S; 216°29' e 19,13m até o vértice P-110, de coordenadas Longitude: 49°01'37,014" W e Latitude: 21°04'53,109" S; 223°59' e 16,33m até o vértice P-111, de coordenadas Longitude: 49°01'37,407" W e Latitude: 21°04'53,491" S; 202°05' e 16,96m até o vértice P-112, de coordenadas Longitude: 49°01'37,628" W e Latitude: 21°04'54,002" S; 240°10' e 19,23m até o vértice P-113, de coordenadas Longitude: 49°01'38,206" W e Latitude: 21°04'54,313" S; 253°56' e 10,45m até o vértice P-114, de coordenadas Longitude:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

49°01'38,554" W e Latitude: 21°04'54,407" S; 226°43' e 13,28m até o vértice P-115, de coordenadas Longitude: 49°01'38,889" W e Latitude: 21°04'54,703" S; deste, segue pelo **Rio São Domingos**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 324°22' e 7,68m até o vértice P-116, de coordenadas Longitude: 49°01'39,044" W e Latitude: 21°04'54,500" S; 321°01' e 7,16m até o vértice P-117, de coordenadas Longitude: 49°01'39,200" W e Latitude: 21°04'54,319" S; 288°49' e 20,31m até o vértice P-118, de coordenadas Longitude: 49°01'39,866" W e Latitude: 21°04'54,106" S; 278°09' e 74,59m até o vértice P-119, de coordenadas Longitude: 49°01'42,424" W e Latitude: 21°04'53,762" S; 295°49' e 16,52m até o vértice P-120, de coordenadas Longitude: 49°01'42,939" W e Latitude: 21°04'53,528" S; 264°22' e 18,80m até o vértice P-121, de coordenadas Longitude: 49°01'43,587" W e Latitude: 21°04'53,588" S; 262°31' e 20,55m até o vértice P-122, de coordenadas Longitude: 49°01'44,293" W e Latitude: 21°04'53,675" S; 271°26' e 19,63m até o vértice P-123, de coordenadas Longitude: 49°01'44,973" W e Latitude: 21°04'53,659" S; 284°37' e 24,97m até o vértice P-124, de coordenadas Longitude: 49°01'45,810" W e Latitude: 21°04'53,454" S; 279°11' e 23,89m até o vértice P-125, de coordenadas Longitude: 49°01'46,627" W e Latitude: 21°04'53,330" S; 282°56' e 21,41m até o vértice P-126, de coordenadas Longitude: 49°01'47,350" W e Latitude: 21°04'53,174" S; 277°39' e 25,37m até o vértice P-127, de coordenadas Longitude: 49°01'48,221" W e Latitude: 21°04'53,064" S; 275°26' e 31,14m até o vértice P-128, de coordenadas Longitude: 49°01'49,295" W e Latitude: 21°04'52,968" S; 277°51' e 22,93m até o vértice P-129, de coordenadas Longitude: 49°01'50,082" W e Latitude: 21°04'52,866" S; 284°51' e 21,23m até o vértice P-130, de coordenadas Longitude: 49°01'50,793" W e Latitude: 21°04'52,689" S; 280°08' e 12,93m até o vértice P-131, de coordenadas Longitude: 49°01'51,234" W e Latitude: 21°04'52,615" S; 277°48' e 33,97m até o vértice P-132, de coordenadas Longitude: 49°01'52,400" W e Latitude: 21°04'52,465" S; 270°03' e 29,13m até o vértice P-133, de coordenadas Longitude: 49°01'53,409" W e Latitude: 21°04'52,464" S; 275°44' e 35,05m até o vértice P-134, de coordenadas Longitude: 49°01'54,617" W e Latitude: 21°04'52,350" S;



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

286°12' e 27,99m até o vértice P-135, de coordenadas Longitude: 49°01'55,548" W e Latitude: 21°04'52,096" S; 288°56' e 28,62m até o vértice P-136, de coordenadas Longitude: 49°01'56,486" W e Latitude: 21°04'51,794" S; 278°04' e 26,06m até o vértice P-137, de coordenadas Longitude: 49°01'57,380" W e Latitude: 21°04'51,675" S; 277°39' e 45,93m até o vértice P-138, de coordenadas Longitude: 49°01'58,957" W e Latitude: 21°04'51,476" S; 264°34' e 14,93m até o vértice P-139, de coordenadas Longitude: 49°01'59,472" W e Latitude: 21°04'51,522" S; 282°23' e 52,13m até o vértice P-140, de coordenadas Longitude: 49°02'01,236" W e Latitude: 21°04'51,158" S; 293°19' e 23,61m até o vértice P-141, de coordenadas Longitude: 49°02'01,987" W e Latitude: 21°04'50,854" S; 278°19' e 35,24m até o vértice P-142, de coordenadas Longitude: 49°02'03,195" W e Latitude: 21°04'50,688" S; 303°18' e 34,44m até o vértice P-143, de coordenadas Longitude: 49°02'04,192" W e Latitude: 21°04'50,073" S; 291°47' e 36,28m até o vértice P-144, de coordenadas Longitude: 49°02'05,359" W e Latitude: 21°04'49,635" S; 291°01' e 26,41m até o vértice P-145, de coordenadas Longitude: 49°02'06,213" W e Latitude: 21°04'49,327" S; 292°25' e 81,19m até o vértice P-146, de coordenadas Longitude: 49°02'08,813" W e Latitude: 21°04'48,320" S; 290°26' e 26,59m até o vértice P-147, de coordenadas Longitude: 49°02'09,676" W e Latitude: 21°04'48,018" S; 291°02' e 26,38m até o vértice P-148, de coordenadas Longitude: 49°02'10,529" W e Latitude: 21°04'47,710" S; 299°16' e 25,98m até o vértice P-149, de coordenadas Longitude: 49°02'11,314" W e Latitude: 21°04'47,297" S; 299°16' e 14,46m até o vértice P-150, de coordenadas Longitude: 49°02'11,751" W e Latitude: 21°04'47,067" S; 299°22' e 6,46m até o vértice P-151, de coordenadas Longitude: 49°02'11,946" W e Latitude: 21°04'46,964" S; 291°59' e 5,91m até o vértice P-152, de coordenadas Longitude: 49°02'12,136" W e Latitude: 21°04'46,892" S; 303°10' e 8,93m até o vértice P-153, de coordenadas Longitude: 49°02'12,395" W e Latitude: 21°04'46,733" S; 292°30' e 7,15m até o vértice P-154, de coordenadas Longitude: 49°02'12,624" W e Latitude: 21°04'46,644" S; 294°47' e 11,22m até o vértice P-155, de coordenadas Longitude: 49°02'12,977" W e Latitude: 21°04'46,491" S;



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

290°43' e 17,38m até o vértice P-156, de coordenadas Longitude: 49°02'13,540" W e Latitude: 21°04'46,291" S; 290°31' e 31,75m até o vértice P-157, de coordenadas Longitude: 49°02'14,570" W e Latitude: 21°04'45,929" S; 299°53' e 28,33m até o vértice P-158, de coordenadas Longitude: 49°02'15,421" W e Latitude: 21°04'45,470" S; 319°53' e 15,68m até o vértice P-159, de coordenadas Longitude: 49°02'15,771" W e Latitude: 21°04'45,080" S; 305°10' e 18,26m até o vértice P-160, de coordenadas Longitude: 49°02'16,288" W e Latitude: 21°04'44,738" S; 308°49' e 18,15m até o vértice P-161, de coordenadas Longitude: 49°02'16,778" W e Latitude: 21°04'44,368" S; 296°54' e 39,42m até o vértice P-162, de coordenadas Longitude: 49°02'17,996" W e Latitude: 21°04'43,788" S; 273°21' e 14,14m até o vértice P-163, de coordenadas Longitude: 49°02'18,485" W e Latitude: 21°04'43,761" S; 273°40' e 5,29m até o vértice P-164, de coordenadas Longitude: 49°02'18,668" W e Latitude: 21°04'43,750" S; 285°18' e 9,91m até o vértice P-165, de coordenadas Longitude: 49°02'18,999" W e Latitude: 21°04'43,665" S; 290°16' e 25,30m até o vértice P-166, de coordenadas Longitude: 49°02'19,821" W e Latitude: 21°04'43,380" S; 281°56' e 18,59m até o vértice P-167, de coordenadas Longitude: 49°02'20,451" W e Latitude: 21°04'43,255" S; 279°05' e 15,58m até o vértice P-168, de coordenadas Longitude: 49°02'20,984" W e Latitude: 21°04'43,175" S; 296°24' e 20,05m até o vértice P-169, de coordenadas Longitude: 49°02'21,606" W e Latitude: 21°04'42,885" S; 297°35' e 19,05m até o vértice P-170, de coordenadas Longitude: 49°02'22,191" W e Latitude: 21°04'42,598" S; 298°55' e 19,52m até o vértice P-171, de coordenadas Longitude: 49°02'22,783" W e Latitude: 21°04'42,291" S; 304°03' e 16,59m até o vértice P-172, de coordenadas Longitude: 49°02'23,259" W e Latitude: 21°04'41,989" S; 303°58' e 14,48m até o vértice P-173, de coordenadas Longitude: 49°02'23,675" W e Latitude: 21°04'41,726" S; 292°56' e 21,85m até o vértice P-174, de coordenadas Longitude: 49°02'24,372" W e Latitude: 21°04'41,449" S; 307°59' e 38,17m até o vértice P-175, de coordenadas Longitude: 49°02'25,414" W e Latitude: 21°04'40,685" S; 320°14' e 18,64m até o vértice P-176, de coordenadas Longitude: 49°02'25,827" W e Latitude: 21°04'40,219" S;



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

300°18' e 16,21m até o vértice P-177, de coordenadas Longitude: 49°02'26,312" W e Latitude: 21°04'39,953" S; 262°05' e 22,35m até o vértice P-178, de coordenadas Longitude: 49°02'27,079" W e Latitude: 21°04'40,053" S; 223°47' e 19,60m até o vértice P-179, de coordenadas Longitude: 49°02'27,549" W e Latitude: 21°04'40,513" S; 204°42' e 20,92m até o vértice P-180, de coordenadas Longitude: 49°02'27,852" W e Latitude: 21°04'41,131" S; 183°37' e 8,23m até o vértice P-181, de coordenadas Longitude: 49°02'27,870" W e Latitude: 21°04'41,398" S; 214°37' e 7,92m até o vértice P-182, de coordenadas Longitude: 49°02'28,026" W e Latitude: 21°04'41,610" S; 252°23' e 17,90m até o vértice P-183, de coordenadas Longitude: 49°02'28,617" W e Latitude: 21°04'41,786" S; 294°32' e 24,43m até o vértice P-184, de coordenadas Longitude: 49°02'29,387" W e Latitude: 21°04'41,456" S; 300°46' e 19,89m até o vértice P-185, de coordenadas Longitude: 49°02'29,979" W e Latitude: 21°04'41,125" S; 287°32' e 13,47m até o vértice P-186, de coordenadas Longitude: 49°02'30,424" W e Latitude: 21°04'40,993" S; 268°53' e 20,56m até o vértice P-187, de coordenadas Longitude: 49°02'31,136" W e Latitude: 21°04'41,006" S; 342°22' e 16,49m até o vértice P-188, de coordenadas Longitude: 49°02'31,309" W e Latitude: 21°04'40,495" S; 343°16' e 27,68m até o vértice P-189, de coordenadas Longitude: 49°02'31,585" W e Latitude: 21°04'39,633" S; 332°39' e 13,26m até o vértice P-190, de coordenadas Longitude: 49°02'31,796" W e Latitude: 21°04'39,250" S; 326°07' e 22,63m até o vértice P-191, de coordenadas Longitude: 49°02'32,233" W e Latitude: 21°04'38,639" S; 316°58' e 15,74m até o vértice P-192, de coordenadas Longitude: 49°02'32,605" W e Latitude: 21°04'38,265" S; 337°08' e 15,15m até o vértice P-193, de coordenadas Longitude: 49°02'32,809" W e Latitude: 21°04'37,811" S; 335°42' e 12,35m até o vértice P-194, de coordenadas Longitude: 49°02'32,985" W e Latitude: 21°04'37,445" S; 323°18' e 31,45m até o vértice P-195, de coordenadas Longitude: 49°02'33,636" W e Latitude: 21°04'36,625" S; 295°35' e 12,03m até o vértice P-196, de coordenadas Longitude: 49°02'34,012" W e Latitude: 21°04'36,456" S; 302°52' e 23,34m até o vértice P-197, de coordenadas Longitude: 49°02'34,691" W e Latitude: 21°04'36,044" S;



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

331°04' e 20,59m até o vértice P-198, de coordenadas Longitude: 49°02'35,036" W e Latitude: 21°04'35,458" S; 340°02' e 33,67m até o vértice P-199, de coordenadas Longitude: 49°02'35,434" W e Latitude: 21°04'34,429" S; 336°15' e 23,02m até o vértice P-200, de coordenadas Longitude: 49°02'35,755" W e Latitude: 21°04'33,744" S; 351°08' e 22,47m até o vértice P-201, de coordenadas Longitude: 49°02'35,875" W e Latitude: 21°04'33,022" S; 4°38' e 19,93m até o vértice P-202, de coordenadas Longitude: 49°02'35,819" W e Latitude: 21°04'32,376" S; 22°16' e 13,56m até o vértice P-203, de coordenadas Longitude: 49°02'35,641" W e Latitude: 21°04'31,968" S; 12°49' e 15,74m até o vértice P-204, de coordenadas Longitude: 49°02'35,520" W e Latitude: 21°04'31,469" S; 357°15' e 22,97m até o vértice P-205, de coordenadas Longitude: 49°02'35,558" W e Latitude: 21°04'30,723" S; 350°54' e 20,09m até o vértice P-206, de coordenadas Longitude: 49°02'35,668" W e Latitude: 21°04'30,078" S; 344°44' e 16,23m até o vértice P-207, de coordenadas Longitude: 49°02'35,816" W e Latitude: 21°04'29,569" S; 346°53' e 31,33m até o vértice P-208, de coordenadas Longitude: 49°02'36,062" W e Latitude: 21°04'28,577" S; 354°23' e 16,81m até o vértice P-209, de coordenadas Longitude: 49°02'36,119" W e Latitude: 21°04'28,033" S; 316°39' e 16,07m até o vértice P-210, de coordenadas Longitude: 49°02'36,501" W e Latitude: 21°04'27,653" S; 293°53' e 20,05m até o vértice P-211, de coordenadas Longitude: 49°02'37,136" W e Latitude: 21°04'27,389" S; 356°29' e 10,38m até o vértice P-212, de coordenadas Longitude: 49°02'37,158" W e Latitude: 21°04'27,052" S; 20°00' e 14,60m até o vértice P-213, de coordenadas Longitude: 49°02'36,985" W e Latitude: 21°04'26,606" S; 351°46' e 15,75m até o vértice P-214, de coordenadas Longitude: 49°02'37,063" W e Latitude: 21°04'26,099" S; 335°21' e 19,86m até o vértice P-215, de coordenadas Longitude: 49°02'37,350" W e Latitude: 21°04'25,512" S; 334°35' e 11,24m até o vértice P-216, de coordenadas Longitude: 49°02'37,517" W e Latitude: 21°04'25,182" S; 320°34' e 20,86m até o vértice P-217, de coordenadas Longitude: 49°02'37,976" W e Latitude: 21°04'24,658" S; 341°16' e 31,92m até o vértice P-218, de coordenadas Longitude: 49°02'38,331" W e Latitude: 21°04'23,675" S; 352°52' e



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

46,28m até o vértice P-219, de coordenadas Longitude: 49°02'38,530" W e Latitude: 21°04'22,182" S; 358°01' e 27,76m até o vértice P-220, de coordenadas Longitude: 49°02'38,563" W e Latitude: 21°04'21,280" S; 41°22' e 32,50m até o vértice P-221, de coordenadas Longitude: 49°02'37,819" W e Latitude: 21°04'20,487" S; 142°54' e 24,37m até o vértice P-222, de coordenadas Longitude: 49°02'37,310" W e Latitude: 21°04'21,119" S; 89°22' e 36,32m até o vértice P-223, de coordenadas Longitude: 49°02'36,052" W e Latitude: 21°04'21,106" S; 61°48' e 20,77m até o vértice P-224, de coordenadas Longitude: 49°02'35,418" W e Latitude: 21°04'20,787" S; 354°07' e 29,93m até o vértice P-225, de coordenadas Longitude: 49°02'35,524" W e Latitude: 21°04'19,819" S; 312°16' e 25,28m até o vértice P-226, de coordenadas Longitude: 49°02'36,172" W e Latitude: 21°04'19,266" S; 316°24' e 47,73m até o vértice P-227, de coordenadas Longitude: 49°02'37,312" W e Latitude: 21°04'18,142" S; 66°24' e 48,64m até o vértice P-228, de coordenadas Longitude: 49°02'35,768" W e Latitude: 21°04'17,509" S; 15°43' e 37,06m até o vértice P-229, de coordenadas Longitude: 49°02'35,420" W e Latitude: 21°04'16,349" S; 1°10' e 26,70m até o vértice P-230, de coordenadas Longitude: 49°02'35,401" W e Latitude: 21°04'15,481" S; 342°29' e 28,89m até o vértice P-231, de coordenadas Longitude: 49°02'35,702" W e Latitude: 21°04'14,585" S; 310°11' e 34,27m até o vértice P-232, de coordenadas Longitude: 49°02'36,609" W e Latitude: 21°04'13,866" S; deste, segue pelo **Limite Urbano de Catiguá**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 68°37' e 285,38m até o vértice P-233, de coordenadas Longitude: 49°02'27,403" W e Latitude: 21°04'10,484" S; 69°00' e 56,33m até o vértice P-234, de coordenadas Longitude: 49°02'25,581" W e Latitude: 21°04'09,828" S; 140°40' e 42,50m até o vértice P-235, de coordenadas Longitude: 49°02'24,648" W e Latitude: 21°04'10,897" S; 87°51' e 4,13m até o vértice P-236, de coordenadas Longitude: 49°02'24,505" W e Latitude: 21°04'10,892" S; 87°57' e 24,18m até o vértice P-237, de coordenadas Longitude: 49°02'23,668" W e Latitude: 21°04'10,864" S; 117°24' e 19,84m até o vértice P-238, de coordenadas Longitude: 49°02'23,058" W e Latitude: 21°04'11,161" S; 106°44' e 11,97m até o vértice P-239, de



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

coordenadas Longitude: 49°02'22,661" W e Latitude: 21°04'11,273" S; 95°40' e 12,45m até o vértice P-240, de coordenadas Longitude: 49°02'22,232" W e Latitude: 21°04'11,313" S; 85°53' e 18,93m até o vértice P-241, de coordenadas Longitude: 49°02'21,578" W e Latitude: 21°04'11,269" S; 76°01' e 30,70m até o vértice P-242, de coordenadas Longitude: 49°02'20,546" W e Latitude: 21°04'11,028" S; 82°47' e 50,98m até o vértice P-243, de coordenadas Longitude: 49°02'18,794" W e Latitude: 21°04'10,820" S; 87°35' e 35,16m até o vértice P-244, de coordenadas Longitude: 49°02'17,577" W e Latitude: 21°04'10,772" S; 82°15' e 58,00m até o vértice P-245, de coordenadas Longitude: 49°02'15,586" W e Latitude: 21°04'10,518" S; 79°45' e 53,62m até o vértice P-246, de coordenadas Longitude: 49°02'13,758" W e Latitude: 21°04'10,208" S; 71°29' e 71,69m até o vértice P-247, de coordenadas Longitude: 49°02'11,403" W e Latitude: 21°04'09,468" S; 75°21' e 30,28m até o vértice P-248, de coordenadas Longitude: 49°02'10,388" W e Latitude: 21°04'09,219" S; 69°56' e 15,33m até o vértice P-249, de coordenadas Longitude: 49°02'09,889" W e Latitude: 21°04'09,048" S; 63°26' e 30,34m até o vértice P-250, de coordenadas Longitude: 49°02'08,949" W e Latitude: 21°04'08,607" S; 57°34' e 29,31m até o vértice P-251, de coordenadas Longitude: 49°02'08,092" W e Latitude: 21°04'08,096" S; 47°38' e 55,55m até o vértice P-252, de coordenadas Longitude: 49°02'06,670" W e Latitude: 21°04'06,879" S; 55°43' e 11,74m até o vértice P-253, de coordenadas Longitude: 49°02'06,334" W e Latitude: 21°04'06,664" S; 65°06' e 42,10m até o vértice P-254, de coordenadas Longitude: 49°02'05,011" W e Latitude: 21°04'06,088" S; 68°23' e 32,23m até o vértice P-255, de coordenadas Longitude: 49°02'03,973" W e Latitude: 21°04'05,702" S; 74°52' e 31,13m até o vértice P-256, de coordenadas Longitude: 49°02'02,932" W e Latitude: 21°04'05,438" S; 78°14' e 15,83m até o vértice P-257, de coordenadas Longitude: 49°02'02,395" W e Latitude: 21°04'05,333" S; 86°11' e 31,42m até o vértice P-258, de coordenadas Longitude: 49°02'01,309" W e Latitude: 21°04'05,265" S; 95°27' e 49,44m até o vértice P-259, de coordenadas Longitude: 49°01'59,604" W e Latitude: 21°04'05,418" S; 106°21' e 29,69m até o vértice P-260, de



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

coordenadas Longitude: 49°01'58,617" W e Latitude: 21°04'05,690" S; 105°21' e 10,81m até o vértice P-261, de coordenadas Longitude: 49°01'58,256" W e Latitude: 21°04'05,783" S; 77°23' e 6,63m até o vértice P-262, de coordenadas Longitude: 49°01'58,032" W e Latitude: 21°04'05,736" S; 77°35' e 40,64m até o vértice P-263, de coordenadas Longitude: 49°01'56,657" W e Latitude: 21°04'05,452" S; 82°47' e 16,93m até o vértice P-264, de coordenadas Longitude: 49°01'56,075" W e Latitude: 21°04'05,383" S; 83°53' e 34,09m até o vértice P-265, de coordenadas Longitude: 49°01'54,901" W e Latitude: 21°04'05,265" S; 85°22' e 43,91m até o vértice P-266, de coordenadas Longitude: 49°01'53,385" W e Latitude: 21°04'05,150" S; 2°07' e 5,42m até o vértice P-267, de coordenadas Longitude: 49°01'53,378" W e Latitude: 21°04'04,974" S; 39°16' e 17,56m até o vértice P-268, de coordenadas Longitude: 49°01'52,993" W e Latitude: 21°04'04,532" S; 68°58' e 9,43m até o vértice P-269, de coordenadas Longitude: 49°01'52,688" W e Latitude: 21°04'04,422" S; 93°46' e 36,37m até o vértice P-270, de coordenadas Longitude: 49°01'51,431" W e Latitude: 21°04'04,500" S; 90°24' e 30,31m até o vértice P-271, de coordenadas Longitude: 49°01'50,381" W e Latitude: 21°04'04,507" S; 80°32' e 8,05m até o vértice P-272, de coordenadas Longitude: 49°01'50,106" W e Latitude: 21°04'04,464" S; 71°58' e 37,37m até o vértice P-273, de coordenadas Longitude: 49°01'48,875" W e Latitude: 21°04'04,088" S; 70°45' e 30,15m até o vértice P-274, de coordenadas Longitude: 49°01'47,889" W e Latitude: 21°04'03,765" S; 61°57' e 30,81m até o vértice P-275, de coordenadas Longitude: 49°01'46,947" W e Latitude: 21°04'03,294" S; 69°41' e 116,23m até o vértice P-276, de coordenadas Longitude: 49°01'43,171" W e Latitude: 21°04'01,982" S; 61°13' e 35,90m até o vértice P-277, de coordenadas Longitude: 49°01'42,081" W e Latitude: 21°04'01,420" S; 68°07' e 16,18m até o vértice P-278, de coordenadas Longitude: 49°01'41,561" W e Latitude: 21°04'01,224" S; 78°22' e 14,21m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Anexo V – PGV – Delimitação dos Setores da Planta Genérica de Valores do município de Catiguá



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Anexo VI – PGV – Delimitação dos Setores da Planta Genérica de Valores



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

do município de Catiguá

Anexo VII – Valor do m² de Terreno Por Setores da Planta Genérica de Valores

Área do Imóvel (m ²)	Valor do m ²			
	Setor 1	Setor 2	Setor 3	Setor 4
De 0 a 1.000	R\$ 46,88	R\$ 32,62	R\$ 25,45	R\$ 14,60
De 1.001 a 2.000	R\$ 40,08	R\$ 29,90	R\$ 23,44	R\$ 13,59
De 2.001 a 3.000	R\$ 36,36	R\$ 27,17	R\$ 21,40	R\$ 12,24
De 3.001 a 4.000	R\$ 32,62	R\$ 24,45	R\$ 19,02	R\$ 10,87
De 4.001 a 5.000	R\$ 29,23	R\$ 21,74	R\$ 19,70	R\$ 9,85
De 5.001 a 10.000	R\$ 25,49	R\$ 19,02	R\$ 14,60	R\$ 8,50
De 10.001 a 20.000	R\$ 21,74	R\$ 16,30	R\$ 12,91	R\$ 7,47
De 20.001 a 30.000	R\$ 18,36	R\$ 13,79	R\$ 10,53	R\$ 6,12
De 30.001 a 40.000	R\$ 14,60	R\$ 10,87	R\$ 8,49	R\$ 5,11
De 40.001 a 50.000	R\$ 10,87	R\$ 8,15	R\$ 6,46	R\$ 4,90
Acima de 50.000	R\$ 7,47	R\$ 5,43	R\$ 4,93	R\$ 4,68



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 009/2025, DE 25 DE SETEMBRO DE 2025.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA
ANA PAULA BOTÓS ALEXANDRE
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CATIGUÁ

NOBRES VEREADORES;

Encaminhamos a esta Casa, para apreciação de Vossas Excelências, o Projeto de Lei Complementar nº 009/2025, de 25 de setembro de 2025, que: **“Dispõe sobre a consolidação do perímetro urbano, delimita área de expansão urbana no Município de Catiguá e dá outras providências”**.

O presente Projeto de Lei Complementar tem por finalidade **consolidar o perímetro urbano do Município de Catiguá**, bem como **delimitar nova área de expansão urbana**, reunindo em um único diploma legal as informações cartográficas,



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

memoriais descritivos e demais elementos técnicos que asseguram maior clareza, segurança jurídica e planejamento ordenado do território municipal.

A atualização proposta atende à necessidade de **adequar o zoneamento territorial à realidade atual e futura do Município**, diante do crescimento demográfico, da ampliação de atividades econômicas e da instalação de novos empreendimentos habitacionais e industriais. Nesse contexto, a consolidação do perímetro urbano em formato único e padronizado permite que o Poder Público:

- **garanta a correta aplicação da legislação urbanística;**
- **coíba práticas irregulares de parcelamento do solo** e ocupações clandestinas;
- **discipline a política de expansão urbana**, assegurando que toda ampliação seja acompanhada de estudos técnicos, delimitação espacial/cartográfica e memorial descritivo devidamente referenciado;
- **estabeleça critérios claros de infraestrutura urbana mínima** a ser exigida nos futuros loteamentos, com a devida caução de execução, prevenindo prejuízos à coletividade;
- **atualize a Planta Genérica de Valores** de acordo com a Emenda Constitucional nº 132/2023, harmonizando o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) com os valores reais de mercado e as características regionais.

Destaca-se ainda a previsão expressa de que **nenhuma nova área poderá ser incorporada ao perímetro urbano ou como expansão sem a devida identificação cartográfica, memorial descritivo e referência ao marco zero do Município**, evitando distorções e assegurando transparência em todo o processo.

No que se refere à área de expansão urbana denominada **“Porto Seco”**, a proposição incorpora sua delimitação oficial e respectivos memoriais, permitindo o ordenamento de futuros empreendimentos, fortalecendo a vocação de Catiguá como polo de desenvolvimento regional e evitando ocupações desordenadas.

Ademais, a proposta contribui para a **gestão responsável das finanças públicas**, ao alinhar a base de cálculo do IPTU às disposições constitucionais, legais e as recomendações do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, preservando a arrecadação municipal e garantindo recursos para investimentos em políticas públicas essenciais.

Portanto, a presente iniciativa representa um **instrumento essencial de planejamento urbano, segurança jurídica e desenvolvimento sustentável**, compatível com as diretrizes da Constituição Federal, da Lei Federal nº 5.172/1966 (CTN) e da legislação municipal vigente, assegurando ao Município de Catiguá



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

condições adequadas para ordenar seu crescimento e proporcionar qualidade de vida à população.

Diante do exposto, **solicitamos a apreciação e aprovação** do presente Projeto de Lei Complementar, certos de sua relevância para o futuro urbanístico e administrativo de nosso Município.

Assim sendo e tendo em vista a urgência da matéria, invocamos para a sua tramitação nessa Egrégia Casa o prazo previsto pelo art. 54, § 1º, da Lei Orgânica.

Reiteramos, Senhora Presidente, bem como aos seus Nobres Pares, os protestos de nossa elevada estima e distinta consideração.

Prefeitura Municipal de Catiguá, 25 de setembro de 2025.

CLAUDEMIR JOSÉ GRAVA
Prefeito Municipal